

مالک/د املاکو مدیر
شرکت
پته
ښار، ایالت، زیپ
( )
تلیفون
برېښنالیک

## د اوسیدونکو د حقونو فورمه

خپل نوي کرایي کور ته ښه راغلاست. مور هيله لرو چې تاسي دلته پاتي کيدو نه خوند واخلي، که تاسي د خپل کور يا د کرایي پالیسيو په اړه کومي پوښتنې لرئ نو مور تاسي هڅو چې مور سره وغږیږئ. دا معلومات پاته تاسي ته ستاسي د حقونو او مسولیتونو په اړه عمومي معلومات در کوي. مهرباني وکړئ په دقت سره يې ولوئ او که کومي پوښتنې لرئ نو مور ته يې ووايئ. زموږ د اړیکې معلومات پورته لیکل شوي دي.

### حقونه او مسولیتونه

د کرایي املاکو مالکین او اوسیدونکي د اوسني ایالتي او ځایي قوانینو له مخي ځانگړي حقونه او مسولیتونه لري. د اوسیدونکي په حیث، ستاسي کرایي کور باید د ژوند کولو لپاره خوندي ځای وي. په بله وینا، دا باید د ژوند کولو جوگه يا وری. پدې معني چې ستاسي کور باید دا لاندې موارد ولري:

- ◆ داسي جوړښت چې موسمي اغیزو او د اوبو اغیزو نه خوندي وي؛ هيڅ داسي سوري يا درزونه ونلري چې باران يا باد (هوا) پکي کور ته دننه شي؛
- ◆ د نلدوانی او نلونو سیستم يې باید په ښه او فعال حالت کي يې او د اوبو عرضه کولو ځایي شبکي او د ککړو اوبو سیستم يا فعال سيپټيک سیستم سره وصل وي؛
- ◆ فرش، چت، زیني او پاتکي يې باید ښه او ترميم شوي حالت کي يې؛
- ◆ د گرمو اوبو سیستم چې د لږترلږه 110 فارنهایت درجي د اوبو تولید وړتيا ولري؛
- ◆ د برېښنا قانوني نصب شوی سیستم پرته د کوم سست يا لغړ او لوڅ تار نه؛
- ◆ د تودولو او بخاری سیستم چې په خوندي، او فعال حالت کي يې.
- ◆ د حشراتو يا د ژوو نه شتون؛
- ◆ د ککړتياو يا خخلو نه پاک کور؛
- ◆ د ککړتياو او خخلو لپاره کافي سطرونه او لوخي؛
- ◆ فعال تشناب، د حمام کولو ځای او تپ يا شاور؛
- ◆ د لوڅو مينځلو ځای لرونکی پخنځی؛
- ◆ د اور لگيدو يا اضطراري حالت کي د وتلو خوندي لاره؛
- ◆ کور ته د ننوتلو هره دروازه کي يوازې په کلي پرانیستل کيدونکي کولپونه؛
- ◆ د کور په ځیني برخو کي د لوگي کشف کونکي او د کاربن مونو اکساید کشف کونکي فعال الارمونه؛
- ◆ په کور کي دننه د تلیفون فعال جیک او د تلیفون لینونه.

ادامه لري

د کالیفورنیا اپارټمنټ انجمن 2018

فورمه: د اوسیدونکو حقونه – د سکریمانټو کاونټي

### لومړی خپل د کرایي مالک يا د املاکو مدیر سره اړیکه ونیسئ

که تاسي خپل کرایي کور په تړاو کومي ستونزي لرئ، نو لومړی د کرایي کور مالک يا د املاکو مدیر سره اړیکه ونیسئ، ترجیحاً په لیکلي ډول. که کومه عاجل ستونزه وي لکه د اوبو راتلل يا د اوبو ډکيدل، سمدلاسه د کور مالک يا مدیر سره اړیکه ونیسئ.



د اوسیدونکي په حیث، تاسی د لاندې مواردو مسؤلیت لری:

- ◆ کرایي کور پاک او ستره وساتي؛
- ◆ ککرتياوي او خخلي په سم ډول دفع کړئ؛
- ◆ ټول بریښنايي، گاږي او د نلوانی جوړښتونه سم وکاروئ؛
- ◆ کور ته د زیان رسولو یا ښي بدلولو نه ډډه وکړئ او کوم بل چا ته هم د دي کار اجازه ورنکړئ؛
- ◆ د اوسیدو او خوړو خونې، د ویده کیدو خونې او پخلنځي د هغو ټاکلي موخو لپاره وکاروئ؛
- ◆ د دروازي یا کړکی د مات کولونو خبر ورکړئ؛
- ◆ د کرایي کور مالک یا د املاکو مدیر سره سمډلاسه اړیکه ونیسی یا د خپل کرایي کور اړوند ستونزو راپور ورکړئ په ځانگړي توگه د اوبو تخریب یا لیک کیدو په اړه؛
- ◆ د کرایي تړون ټول مقررات، شرایط او موارد په پام کې ولری.

### غچ اغیستنه د قانون سره په ټکر کې ده

د کرایي کور مالک یا د املاکو مدیر نشي کولی د قانوني حق لپاره د کور نه کرایه دار وباسي یا د ایستلو گواښ ورته وکړي، لکه د اوسیدو جوگه کولو لپاره د کور د ترمیم کولو غوښتنه کول.

### د کاونتي کود تنفیذ

د سکریمانتو کاونتي  
د شکایت 24 ساعته لیکه:  
1-1-3 یا 875-4311 (916)

### د ښار کود تنفیذ

د سکریمانتو ښار  
د شکایت 24 ساعته لیکه 808-5011 (916)

د سیتروس هایټس ښار  
د شکایت 24 ساعته لیکه 725-2845 (916)

د ایلک گروو ښار  
دوشنبه – جمعه ، د سهار 8 – ماښام 5 بجي  
687-3023 (916)

عاجل حالات، وروسته ساعتونه، د اونۍ  
پای 714-5115 (916)

د فولسوم ښار  
دوشنبه – جمعه ، د سهار 8 – ماښام 5 بجي  
355-7229 (916)

عاجل حالات، وروسته ساعتونه، د  
اونۍ پای 355-7230 (916)

د گالت ښار  
د شکایت 24 ساعته لیکه 745-1337 (209)

د رانکو کوردووا ښار  
د شکایت 24 ساعته لیکه 851-8770 (916)

### مراقبت او ترمیم

مالکین او مدیران غواړي پوهه شي چې آیا ستاسي کور کي کوم څه ترمیم ته اړتیا لري. که تاسي د ژوند کولو لپاره اړین نوملړ شوي موادو او مواردو اړوند کومي ستونزي لری، تاسي باید:

- ◆ لومړی د کرایي کور مالک یا د املاکو مدیر سره اړیکه ونیسی. تاسي باید خپله غوښتنه لیکلي وکړئ او یوه کاپي د ځان سره وساتي. که چیري اوبه راځي، اوبه لیک شوي وي یا په املاکو کي د اوبو د خرابوالي ستونزه یی، نو د دي پاني مخ کي موجود تلفون شمیري په کارولو سره سمډلاسه د کور مالک یا مدیر سره اړیکه ونیسی.
- ◆ د ترمیم لپاره د مناسب وخت اجازه ورکړئ. په ډیری حالتونو کي، د کور مالک یا مدیر ستاسي د غوښتنې نه وروسته سمډلاسه په هغي کار کول پیل کوي. ځيني ترمیمونه د نورو په پرتله ډیر وخت اخلي. اوسنی قانون وایی چې د ترمیم په گوته کولو لپاره 30 ورځي مناسب وخت دی، مگر د ترمیم څرنگوالي پوري هم تړاو لري.
- ◆ خپل د کود تنفیذ ځایی ځانگي سره اړیکه ونیسی. که تاسي د ژوند لپاره اړین نوملړ شوي مواردو غوښتنه کړي یی او مناسب موده انتظار مو کړی یی او ترمیم شوی نه وي، نو تاسي د شکایت کولو لپاره د کود تنفیذ ځایی ځانگي سره اړیکه نیولی شی.

### کور ته د ننوتلو لپاره د کور د مالک حق او ستاسي حقونه

په ډیری مواردو کي، د کور مالک یا مدیر ستاسي کرایي کور ته د ننوتلو نه مخکي باید تاسي ته لیکلي خبرتیا درکړي. لیکلي خبرتیا مناسب گڼل کیري که چیري لږترلږه 24 ساعتونه مخکي ورکړل شي. په لاندې حالاتو کي لیکلي خبرتیا اړینه ده:

- ◆ د لازمي یا موافقت شوي ترمیم کولو لپاره؛
- ◆ د لوگي کشف کونکو او د کاربن مونو اکساید کشف کونکو الارمونو د تقنیش لپاره؛
- ◆ د اوبو تختونو تقنیش کولو لپاره؛
- ◆ که محکمه یي اجازه ورکړي.

په لاندې حالاتو کي دمخه لیکلي خبرتیا ته اړتیا نشته:

- ◆ اضطرابي حالت کي؛
- ◆ کله چې تاسي یا بل اوسیدونکی رضایت ولري؛
- ◆ کله چې تاسي کرایي کور پریردی یا وي سپاری؛
- ◆ د موافقت شوي ترمیم یا اکمال خدماتو لپاره مالک ته د اجازه ورکولو شفاهي موافقت له مخي.

### کرایي تړون او نور مکلفیتونه

کرایي تړون، هغه که میاشت په میاشت وي یا اجاره وي، په کرایي کور کي د ژوند کولو پرمهال مقررات او پالیسی لري. ادبیات یي په دقت او توجه سره ولولئ ځکه چې دا د کور مالک (او/یا مدیر) او اوسیدونکي ترمینځ قرارداد گڼل کیري.

